

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN.**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 254/TB-THADS

Định Quán, ngày 26 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2015/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 9 năm
2015, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số : 29/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm
2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng
3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán; địa chỉ: khu
phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 51, diện tích 10.483,0m²; mục đích sử dụng:
Đất trồng cây hàng năm khác; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE
405467 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2011 do ông
Nguyễn Lê Hoàng Nhật đứng tên chủ sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thuận,
xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho
việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định
viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ
tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện
tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năm lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường 3 Tháng 2, khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định quan, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện ĐQ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường